**CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE ESCENARIO**

Contrato de prestación de servicios artísticos que celebran por una parte la **C.** **JOSE EMMANUEL OROZCO MONTAÑO,** a quien en lo sucesivo se le denominará **“EL ARRENDADOR DE ESCENARIO Y SERVICIO DE PRODUCCION EN AUDIO, ILUMINACIÓN Y LOGISTICA PARA EL EVENTO DE LUIS R. CONRIQUEZ DEL CARNAVAL SAYULA 2025”**, y por la otra parte la Lic. **DIANA FERNANDA HERNANDEZ SIGALA** en carácter de **“DIRECTORA GENERAL”** y el Ciudadano **URIEL IVAN PITA VILLA en su carácter de**  **PRESIDENTE DE LA JUNTA DE GOBIERNO AMBOS DEL ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO DE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL DENOMINADO COMITÉ DE FERIAS Y EVENTOS DE SAYULA,”** a quien en lo sucesivo se les denominará **“EL ARRENDATARIO DEL MOBILIARIO”**, mismo que se sujeta bajo las siguientes declaraciones y clausulas:

# DECLARACIONES

DE EL **“ARRENDATARIO”**

**I.**     Que para efectos del presente contrato señala como domicilio oficial ubicado en la calle Mariano Escobedo número 52, en Sayula, Jalisco.

**II.**     Que posee personalidad y personería jurídica para arrendar el **“EL ARRENDADOR DE ESCENARIO Y SERVICIO DE PRODUCCION EN AUDIO, ILUMINACIÓN Y LOGISTICA PARA EL EVENTO DE LUIS R. CONRIQUEZ DEL CARNAVAL SAYULA 2025”**, requerido de la **C.** **JOSE EMMANUEL OROZCO MONTAÑO** que para efectos de este contrato se le denominara “EL ARRENDADOR”.

**III.** Que sus representantes están facultados para celebrar los convenios, contratos y actos jurídicos que sean necesarios para el cumplimiento del objeto el organismo, en apego con el artículo 24 fracción VIII del Reglamento del Organismo Público Descentralizado Municipal Denominado Comité del Carnaval Sayula.

DE **“EL ARRENDADOR”**

**IV.**     Declara **“EL ARRENDADOR DE ESCENARIO Y SERVICIO DE PRODUCCION EN AUDIO, ILUMINACIÓN Y LOGISTICA PARA EL EVENTO DE LUIS R. CONRIQUEZ DEL CARNAVAL SAYULA 2025”,** que cuenta con capacidad jurídica para celebrar el presente contrato. Así mismo se identifica con identificación oficial expedida por el Instituto Nacional Electoral, con clave \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, folio \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_con domicilio en la calle \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ número \_\_\_\_ Avenida \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, en la ciudad de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, y cuenta con registro federal de contribuyentes \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4

3

3

2

1

Expuesto lo anterior, ambas partes convienen en las siguientes:

 CLÁUSULAS

**PRIMERA. -    OBJETO. -**  **¨EL ARRENDADOR¨** da en arrendamiento **¨AL ARRENDATARIO¨** y esta toma en dicha calidad, EL ESCENARIO, para el **EVENTO DE LA PRESENTACION DE “LUIS R. CONRRIQUEZ”**, así como también presta sus SERVICIOS DE PRODUCCIÓN, AUDIO E ILUMINACIÓN Y LOGISTICA PARA EL MISMO EVENTO.

**SEGUNDA. -    RENTA. -**   las partes convienen voluntariamente y de común acuerdo que **¨EL ARRENDATARIO¨** pagará a **¨EL ARRENDADOR¨**, por concepto de contraprestación la cantidad de $580,000.00 QUINIENTOS OCHENTA MIL PESOS 00/100 M.N. mismos que se pagaran de la siguiente forma:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **PAGO** | **FECHA** | **CANTIDAD** |
| 1 | ANTICIPO  28 DE ENERO DEL 2025 | $348,000.00 TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL PESOS 00/100 M.N. |
| 2 | FINIQUITO  17 DIECISIETE DE FEBRERO DEL 2025 | $232,000.00  DOSCIENTOS TREINTA Y DOS MIL PESOS 00/100 M.N. |

**TERCERA. -  LIMPIEZA. -**   **¨EL ARRENDATARIO¨** deberá entregar limpio el escenario al día siguiente, de la fecha en que se culmine el último evento.

**CUARTA. -**  **FORMA DE USO. -**   **¨EL ARRENDATARIO¨** podrá gozar y disponer del mobiliario arrendado, en forma ordenada, no debiendo destinarlo a usos contrarios a los establecidos en el presente contrato.

**QUINTA. -  DEL USO. -**  El ESCENARIO será destinado del día 23 DE DE FEBRERO DEL 2025 DOS MIL VEINTICINCO, quedándole prohibido a ¨EL ARRENDATARIO ̈ y este lo acepta expresamente, cambiar el uso referido.

**SEXTA. - VIGENCIA. -** La duración del presente es el día 23 VEINTITRES DE FEBRERO DEL AÑO 2025.

**SÉPTIMA. - SINIESTROS-** Los daños ocasionados al ESCENARIO, originados por culpa o negligencia de “EL ARRENDATARIO” O “EL PÚBLICO” o por cualquier motivo, serán la exclusiva responsabilidad del mismo, por lo cual se obliga a pagar la reparación del daño.

**OCTAVA. -** Ambas partes convienen expresamente que, si los **EVENTOS** se llegara a suspender por algún caso fortuito como incendio, sismos, inundaciones, alertas sanitarias o cualquier otra causa ajena a ambas partes se convendrá el **ARRENDAMIENTO PARA EL EVENTO QUE FALTARE** en fechas posteriores en condiciones de mutuo acuerdo.

**NOVENA. -** En caso de cancelación sin justificación alguna por parte de **“EL ARRENDADOR”**, este regresara la totalidad del dinero que se le haya otorgado en el momento mismo de la cancelación, aunado a una pena convencional del 20% veinte por ciento, por daños y perjuicios a **“EL ARRENDATARIO”.**

**DECIMA. -** Para todo aquello no previsto en el presente contrato, así como para su interpretación y cumplimiento, ambas partes convienen en someterse voluntariamente a las leyes aplicables y para los efectos de competencia y jurisdicción se sujetan al Juzgado Civil de Primera Instancia del Octavo Partido Judicial con sede en Sayula, Jalisco, renunciando a cualquier otro tribunal que en razón de domicilio presente o futuro pudiera corresponder.

**AMBAS PARTES, PERFECTAMENTE ENTERADAS DEL CONTENIDO Y ALCANCE DE TODAS Y CADA UNA DE LAS CLÁUSULAS ANTERIORES, LAS RATIFICAN EN TODAS Y CADA UNA DE SUS PARTES POR CONTENER FIEL Y EXACTA EXPRESIÓN DE SUS VOLUNTADES, FIRMANDO AL MARGEN Y AL CALCE DE CONFORMIDAD EN EL PRESENTE CONTRATO EN LA CIUDAD DE SAYULA JALISCO, A LOS 10 DIEZ DÍAS DEL MES DE ENERO DEL AÑO 2025 DOS MIL VEINTICINCO.**

## **“**EL ARRENDATARIO”

* 1. **“EL CLIENTE” “EL CLIENTE”**

**LIC. DIANA FERNANDA HERNÁNDEZ SÍGALA C. URIEL IVAN PITA VILLA**

## “EL ARRENDADOR”

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**C. JOSE EMMANUEL OROZCO MONTAÑO.**

**TESTIGOS.**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_           \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Con fundamento en lo establecido por los artículos 6 inciso a fracción II de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, el artículo 3 fracción IX, de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Jalisco y sus Municipios, así como el articulo 3 numeral 2 fracción II inciso a, artículos 20, 21, 89 numeral 1 fracción I inciso b fracción II de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios, el artículo Quincuagésimo Octavo de los Lineamientos Generales para la Protección de Información Confidencial y Reservada. **se testaron** los textos correspondientes al:

**CLAVE ELECTORAL identificado con el NÚMERO 1,**

**FOLIO DE LA IDENTIFICACIÓN OFICIAL (INE) identificado con el NÚMERO 2.**

**DOMICILIO PARTICULAR identificado con el NÚMERO 3, y**

**RFC identificada con el NÚMERO 4.**

POR SER ESTOS DATOS PERSONALES LOS CUALES DEBES SER PROTEGIDOS, Y SE CONSIDERAN COMO INFORMACIÓN PÚBLICA PROTEGIDA CLASIFICADA COMO CONFIDENCIAL.